

## Informacje

SPECJALNA PROMOCJA CENOWA DO KOŃCA 2011 ROKU!  
upust w wysokości 25 000 zł

Nowe domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej. Parter obejmuje salon z jadalnią, kuchnię i przedsionek. Na piętrze znajdują się 3 pokoje, garderoba, łazienka oraz balkon. Dach kryty dachówką ceramiczną. Okna drewniane pięciokomorowe. Drzwi antywłamaniowe. Budynek jest ocieplony. Przyłącza mediów w budynku.

Pozostały do sprzedaży domy z działkami o pow. 258 m<sup>2</sup> i 413 m<sup>2</sup> Garaż z wybrukowanym podjazdem. Każda z posesji jest ogrodzona. Dobrze skomunikowana lokalizacja.

Nieruchomości są w cenie **375 000 zł**. W cenie **422 000 zł** dodatkowo ścianki działowe, instalacje c.o., wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa oraz tynki gipsowe. Wysoka jakość materiałów budowlanych. Możliwość decydowania o układzie ścian wewnątrz budynku. Do ceny domu należy doliczyć cenę działki w wysokości **80 zł/m<sup>2</sup>**. Jeśli zdecydują się Państwo na zakup do końca roku, od wyżej wspomnianych cen należy odjąć kwotę upustu **25 000 zł!**

Prace wykończeniowe mogą zostać wykonane dodatkowo na życzenie klienta. Cena zawiera 8% podatek VAT.

Przykład aranżacji wnętrza domów znajdą Państwo w galerii zdjęć.

## Standard robót budowlanych

1. fundamenty betonowe
2. ściany podziemia z bloczków B20 gr.25cm z izolacjami (w tym termicznymi ze styropianu FS20)
3. płyta betonowa grubości 10cm
4. ściany parteru konstrukcyjne z Porothermu gr. 25cm(ceramika)
5. płyta stropowa Porotherm 19cm, schody żelbetowe B20, ściany działowe- bloczki ceramiczne / płyta GK na stelażu
6. ściany piętra z Porothermu grubości 25cm, ściany działowe- bloczki ceramiczne / płyta GK na stelażu
7. przewody wentylacyjne i spalinowe – kształtki ceramiczne Shiedel, Leier
8. więźba dachowa drewniana impregnowana; drewno iglaste K27
9. pokrycie dachówką ceramiczną L15 Koramic
10. ocieplenie dachu wełną mineralną Rockwool grubości 20cm
11. stolarka zewnętrzna - stolarka okienna drewniana – producent Drewmat, drzwi wejściowe stalowe, brama garażowa segmentowa sterowana na pilota producent Droma lub Hormann, okna połaciowe – Fakro
12. ocieplenie budynku styropianem grubości 12cm
13. tynki zewnętrzne wraz z boazerią zewnętrzną- drewno sosnowe 20mm impregnowane, tynk mineralny biały Atlas lub Kreisel, cokół w okładzinie klinkierowej CRH Klinkier
14. obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, powlekanej kolor brąz; rynny , rury spustowe PCV Gamrat lub Galeco
15. parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekanej
16. wykonanie podjazdów, dojeżdż, tarasu – kostka betonowa typu Samerlock na podbudowie
17. ogrodzenie posesji wg stanu z natury
18. instalacja wewnętrzna co z rur pex bez pieca i grzejników, wod-kan PCV,PP (podjeścia pod urządzenia zgodnie z zatwierdzonym projektem arch-bud), elektryczna – okablowanie 32 punkty (bez urządzeń).
19. tynki gipsowe wewnątrz
20. izolacja termiczna podłogi styropian FS20 10cm
21. wylewki podłogowe betonowe grubości 6cm
22. sufit podwieszany z płyty gk na stelażu traconym
23. wykonanie przyłączy (woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna zgodnie z zatwierdzonym projektem)

## Galeria - Zdjęcia





